

## Verslag semi-openbare wijkraadvergadering d.d. 7 sept. 2021

Aanwezig waren 6 wijkraadleden en 11 bewoners. 7 van de aanwezigen bewoners kwamen specifiek voor het voorgenomen bouwplan Kavelaars.

Er is 2 uur constructief en plezierig met elkaar van gedachten gewisseld. Voor- en tegenstanders van het plan hebben respectvol geluisterd naar elkaars standpunten en vragen. In het algemeen zijn er veel zorgen over alle ontwikkelingen rondom Eeneind en m.n. over de ontsluiting van plan Kavelaars en de mogelijke afname van leefbaarheid, rust en groen. Er is verder ook veel behoefte aan meer verbinding en gezelligheid op het Eeneind. Bij deze delen wij graag een samenvatting van wat er is besproken en danken wij de betrokken bewoners voor hun aanwezigheid en openheid!

### Rol van de wijkraad

De wijkraad neemt een neutrale houding aan en organiseert om die reden zelf geen informatieavonden. De wijkraad adviseert zowel de gemeente als de projectontwikkelaar om zo vroeg mogelijk wijkbewoners te informeren over plannen en ontwikkelingen, en omwonenden te betrekken bij de plannen. De wijkraad is een adviesorgaan van B&W en speelt wensen en zorgen door naar de gemeente, maar kan niet actief een standpunt innemen/bezwaar maken omdat ze het nooit iedereen naar de zin kan maken en omdat zij die bevoegdheid niet heeft. De wijkraad is immers geen rechtspersoon.

Zoveel mensen zoveel meningen. De wijkraad denkt wel altijd actief mee tijdens studies bundelroutes, verkeersveiligheid en leefbaarheid, ontsluiting enz. en probeert het Eeneind op de kaart te houden bij de gemeentelijke plannen.

### Standpunt Wijkraad t.a.v. plan Kavelaars

-Wijkraad heeft ook grote zorgen over de ontsluiting van het plan. De bestaande wegen zijn te smal en kleinschaligheid moet blijven op Eeneind.

-Ook pleit zij voor behoud van (oer)bomen en veel groen. Als de nieuwe wijk er komt moet het wel passend zijn bij Eeneind.

-Er is behoefte aan doorstroombmogelijkheden van Eeneindse senioren naar (kleinere) levensbestendige woningen op het Eeneind.

-Het plan op zich lijkt een mooie combinatie van woningen. Het moet wel voldoen aan een aantal eisen van de gemeente omdat het een uitbreidingslocatie is. 20% (mogelijk zelfs 30%) sociale woningbouw, zorgwoningen en woningen voor jongeren. Hieraan voldoet het plan grotendeels en anders zal de projectontwikkelaar het hier wel op aanpassen gaan we van uit.

-Betrek bewoners in vroeg stadium bij de plannen. De projectontwikkelaar organiseert een informatieavond ergens in oktober. Hiervoor kunnen belangstellenden zich aanmelden via: <https://kavelaars-eeneind.nl>

### Hoe is het ongevraagd advies m.b.t. ontsluiting Kavelaars ontstaan?

Vanuit studie verkeersleefbaarheid en bundelroutes is o.a. besloten om de busbanen te gaan openen. Vanuit Eindhoven naar Nuenen centrum (alleen linksaf) en vanuit Nuenen Centrum naar Eindhoven. Gezien het plan Kavelaars en de ontsluitingsproblematiek heeft de Wijkraad verzocht om de ontsluiting hiervan, en dat van het mogelijk in de toekomst andere bouwkegel naast plan Kavelaars, mee te nemen in de ontsluitingsplannen van de Geldropse dijk/busbanen. Dit om te voorkomen dat Ontsluiting van Kavelaars via Geldropse dijk onmogelijk wordt gemaakt in de toekomst en verkeer alsnog via de te smalle wegen van Eeneind de nieuwe wijk uit moeten. Kavelaars komt namelijk na de mobiliteitsplannen. We willen Nuenen-West problemen (eerst bouwen en dan pas over ontsluiting nadenken) voorkomen.

Er is door de werkgroep verkeersveiligheid en leefbaarheid aan ons verzocht om een suggestie te doen hoe die ontsluiting naar de Geldropse dijk eruit zou kunnen zien. De tijdsdruk was hoog, er moest binnen 1 week een advies komen, in de vakantietijd, omdat de werkgroep door moest met hun advies aan het college. Er was geen ruimte om te overleggen met aanwonenden. We hebben ons advies geschreven op de op dat moment beschikbare informatie. Om die reden hebben wij ook in onze adviezen geschreven grote zorgen te hebben over deze ontsluiting en de enorme toename van verkeer door alle ontwikkelingsplannen rondom Eeneind (dus ook over plan Flexcampus, Bouw Distributiecentra, Kavelaars, Enode e.d.). Het ongevraagd advies Kavelaars is evenals het ongevraagd advies van juni een "haakje" zodat ontsluiting Eeneind meegenomen wordt in de plannen voor de studie "bundelroutes, verkeersveiligheid en leefbaarheid".

We hebben een zo elegant mogelijke variant voorgesteld met zo min mogelijk sluipverkeer door Eeneind of belasting voor omwonenden. Verkeer vanaf de Geldropse dijk komt niet voorbij de huizen op de Oude Dijk en gaat op een zo kort mogelijke manier weer terug naar de Geldropse dijk. Ook hebben we een fietsersbrug van Mulakkers naar Wettenseind geadviseerd zodat fietsers veilig zijn en niet meer over de Geldropse dijk langs de opengestelde busbanen naar Wettenseind e.d. hoeven, en om Eeneind met Nuenen-Zuid/West verbonden te houden. We hebben aangegeven dat de verkeersimpact voor bewoners aan het eind van de Mulakkers zeker enorm zal zijn en in alle adviezen hebben we vermeld omwonenden meteen en nadrukkelijk te betrekken bij de plannen en om naar het totaalplaatje en de lange termijn te kijken.

Ons voorstel was vooral gericht op het voorkomen dat in de toekomst de plannen van de Bundelroutes een ontsluiting via de Geldropse dijk onmogelijk zouden maken. Het dient natuurlijk, mocht Kavelaars doorgang vinden, verder beschouwd en uitgewerkt te worden in samenspraak met omwonenden en op basis van alle gegevens.

### Wat is de rol van de gemeente en in hoeverre wordt gekeken naar de Lange termijn qua ontsluitingsproblemen?

Door middel van de Bundelroutestudie en studie verkeersveiligheid en leefbaarheid wordt gekeken naar mobiliteitsontwikkelingen op de lange termijn. Plannen van Kavelaars, Eeneind-West en eventuele nieuwbouw naast Kavelaars zijn hierin nog niet meegenomen. Het plan voor de

distributiecentra is gekoppeld aan oude bestemmingsplannen waar Nuenen aan vast zit. Eeneind-West is niet de beste plek i.v.m. veel vrachtverkeer door de wijk, maar om miljoenen verlies te voorkomen wil Nuenen toch de bouw door laten gaan. De wijkraad heeft zich ervoor hard gemaakt al deze plannen op de een of andere manier aan te haken aan de reeds lopende studies. Mogelijk worden die apart behandeld, maar de gemeente is zich bewust van de problematiek van ontsluiting rondom het Eeneind maar moet ook kijken naar het totaalplaatje. De gemeente Nuenen is ook afhankelijk van de medewerking van de regio.

#### **Wat kunnen bewoners doen?**

-T.a.v. Kavelaars: wacht de informatieavond van projectontwikkelaar af (ergens in oktober). Verkeersdeskundigen hebben dan ook hun onderzoek afgerond. Bezwaar maken kan nu sowieso nog niet.

-T.a.v. belangen Eeneind: eventueel een belangenvereniging oprichten als betrokken bewoners om mee te denken over ontsluiting, bouwplan Kavelaars, Eeneind-West, Flexcampus en algemeen opkomen belangen Eeneind.

-Advies: Ga uit van echte informatie en wordt geen actiegroep. Ga in overleg en probeer constructief mee te denken, niet alleen te protesteren. Denk aan het totaalplaatje, niet alleen aan je eigen belang. Wat zijn de waarden van de wijk Eeneind (groen, rust, verbinding, kleinschaligheid) en passen plannen binnen die waarden? Informeren naar mogelijkheden voorrang mensen uit Nuenen/Eeneind voor plan Kavelaars. Deel de zorgen over toename verkeer plan Kavelaars door busjes leveranciers, dagbesteding, hulpdiensten t.b.v. o.a. zorgwoningen, maar ook over snelfietsers op fietspad Oude Dijk en over de ontsluiting van alle plannen rondom Eeneind. De wijkraad doet dit natuurlijk ook in de vorm van (on)gevraagde adviezen en het meedenken in vele werkgroepen en gesprekken met de ambtenaren en de burgemeester. Voor meer informatie hierover kun je kijken op de website: <http://www.eeneind.net/wijkraad-mededelingen.html> Helaas is deze momenteel onder constructie maar wordt z.s.m. weer geactiveerd. Ook in het wijkblad vind je veel informatie of in de wijkraad mededelingen app. Aanmelden hiervoor kan via <https://chat.whatsapp.com/DnpXyny5d7u2fQJSdMWkfP>

#### **Hebben bewoners nog invloed hebben op alle plannen?**

Bij het college kun je als bewoners geen bezwaar maken, dat kan pas na de uitspraak over bestemmingsplanwijzigingen van gemeenteraad van Nuenen. Wel kun je voordat de gemeenteraad een besluit neemt inspreken en je belangen behartigen. Verder kun je op het moment dat een bestemmingsplanwijziging ter inzage ligt, binnen de daarvoor geldende termijn een zienswijze (bezwaar) indienen. Een zienswijze indienen heeft doorgaans alleen zin als je belanghebbend bent (aanwonende binnen bepaalde straal, of woonachtig aan een van de ontsluitingswegen). Mocht de gemeenteraad de bestemmingsplanwijziging goedkeuren dan kan bezwaar maken alleen nog maar via de Raad van Staten.

#### **Behoeft meer verbinding bewoners**

De wijkraad geeft aan dat er veel initiatieven zijn op Eeneind zoals Ezeltjesdag, Sint, Pasen, buurtborrels, garagesale en diverse verenigingen. Door Corona ligt alles stil en komen mensen helaas minder met elkaar in contact. Ook is er via diverse (sociale) media en wijkapps veel onrust ontstaan over zaken die spelen op en rondom het Eeneind waarbij wijkbewoners onderling via de app zaken wilden uitvechten. Hier lijkt nu gelukkig een eind aan gekomen. Het is aan de wijkbewoners zelf om actief elkaar op te zoeken, vriendelijk te blijven op wijkapps, om als vrijwilliger te helpen bij activiteiten als daar een oproep voor wordt gedaan of om iets te organiseren. Het komt vaak op dezelfde mensen neer die het werk moeten doen dus alle hulp en initiatieven zijn welkom. De buurtborrel is bv een spontaan initiatief geweest van een wijkbewoner, gewoon een moment geprikt, paar flyers opgehangen, ieder brengt eigen drank en hapjes mee en wie wil die komt. Zo simpel kan het zijn. De wijk dat zijn wij allemaal en samen moeten we de verbinding en gezelligheid weer gaan opzoeken en maken. Gelukkig gebeurt dat op kleine schaal onderling echt wel en de wijkraad is ervan overtuigd dat het Eeneind ondanks alles wat er speelt nog steeds een prachtige groene plek is om te wonen en samen te leven!

Heeft u vragen en/of verzoeken dan kunt u deze schriftelijk, bij voorkeur per email, indienen op onderstaand adres:

#### **Secretariaat Wijkraad**

Dilis Ariens Camp 26

Telefoon: 06 24658368

Email: [petrovandenbos@gmail.com](mailto:petrovandenbos@gmail.com)